

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN THUẬN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG PHƯỜNG TÂN THUẬN**

Số: 297 /BQLDA-BTGPMB

Về việc tổ chức thực hiện khảo sát sơ bộ,
thu thập thông tin pháp lý liên quan về
đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện
công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4 thực hiện trên
địa bàn phường Tân Thuận, Thành phố
Hồ Chí Minh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Thuận, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất, tài sản thuộc phạm vi thu hồi đất tại Khu phố 2, Khu phố 35, phường Tân Thuận;
- Trưởng Khu phố 2 và Khu phố 35, phường Tân Thuận.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 06 tháng 2 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông qua chủ trương đầu tư của dự án Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4, phường Tân Thuận, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định 11/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 1992/UBND-DA ngày 17 tháng 3 năm 2026 về triển khai Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Thuận xin thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất, tài sản thuộc phạm vi thu hồi đất tại Khu phố 2, Khu phố 35 và Trường Khu phố 2, Trường Khu phố 35, phường Tân Thuận các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án và khu vực thu hồi:

- **Tên dự án:** Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4.
- **Địa điểm thực hiện:** Khu phố 2, Khu phố 35 thuộc phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- **Lý do thu hồi:** Thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai dự án xây dựng cầu Thủ Thiêm 4.

2. Kế hoạch triển khai đo đạc, kiểm đếm

- Nội dung thực hiện:

Tổ chức thực hiện khảo sát sơ bộ, thu thập thông tin pháp lý liên quan về đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng cầu Thủ Thiêm 4.

Các nội dung phối hợp thực hiện khác nếu có phục vụ công tác bồi thường.

- **Thời gian thực hiện dự kiến:** Từ ngày 03 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 8 năm 2026.

- **Đơn vị trực tiếp thực hiện:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Thuận phối hợp cùng Trường Khu phố 2, Trường khu phố 35 phối hợp triển khai thực hiện.

3. Yêu cầu đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản thu hồi

- Bố trí thời gian, cử người đại diện có mặt tại thửa đất theo đúng thời gian thông báo để tạo điều kiện cho Tổ công tác thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cước công dân, giấy phép xây dựng, v.v.) cho Tổ công tác để đối chiếu, xác minh nguồn gốc đất và tài sản.

4. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị Trưởng các Khu phố phối hợp, hỗ trợ thông báo rộng rãi nội dung đến các hộ dân, tổ chức và cá nhân trên địa bàn khu phố; phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Thuận trong quá trình tổ chức thực hiện.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Thuận đề nghị các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan phối hợp thực hiện./. *gml*

Mọi chi tiết, thắc mắc vui lòng liên hệ Ông Nguyễn Bá Trung – Chuyên viên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Thuận, SĐT: 0862 762 564.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường;
- Phòng KT-HT&ĐT phường;
- Phòng QLDA;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bùi Minh Quân

